Главе Свердловского района

Орловской области

Рожкову В.А.

Главам Богодуховского, Котовского, Кошелевского, Красноармейского, Никольского, Новопетровского, Яковлевского сельских поселений Свердловского района Орловской области

Направляю в Ваш адрес статьи о разъяснении действующего законодательства для опубликования на официальном сайте поселения 27.12.2023.

Приложение: статьи по тексту на 5 л.

Заместитель прокурора района

советник юстиции А.А. Беликова

**Введена новая трактовка определения «нуждаемость» семьи в государственной социальной помощи**

Федеральным законом от 24.07.2023 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной социальной помощи» и Федеральным законом «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» установлен новый подход к определению «нуждаемости» семьи в государственной социальной помощи.

При расчете нуждаемости в состав малоимущей семьи не будут включаться все родственники, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с заявителем, - только супруги, несовершеннолетние дети заявителя, дети, находящиеся под его опекой (попечительством), и его дети - студенты-очники в возрасте до 23 лет.

Расширен перечень лиц, которые исключаются из состава семьи при расчете среднедушевого дохода.

Кроме того, в доходах будут учитываться только суммы, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме. Положения, касающиеся получения дохода в натуральной форме, исключены. При оценке нуждаемости доходы от предпринимательской деятельности будут учитываться за вычетом расходов.

Заявление об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта, теперь можно будет подать в электронном виде посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также через МФЦ.

Закон, за исключением отдельных положений, вступает в силу 1 января 2024 года.

**Суд признал конфликтом интересов работу родственников в одном бюджетном учреждении**

При проверке бюджетного учреждения прокурор обнаружил, что директор, его заместитель и 2 работников - близкие родственники. Комиссия учреждения по противодействию коррупции решила, что конфликта интересов нет. Апелляция и кассации с таким подходом не согласились и поддержали прокурора.

Суды указали, что близкие родственные отношения влияют или могут влиять на объективное исполнение должностных обязанностей. Это ведет к личной заинтересованности в получении (или возможности получения) доходов.

Суды отклонили довод о том, что на работников бюджетного учреждения не распространяются требования антикоррупционного законодательства. Региональным актом государственным учреждениям субъекта РФ было утверждено положение о конфликте интересов. Это положение устанавливало порядок выявления и урегулирования конфликта, и его должны применять все работники.

**1 октября 2023 года**[**вступил в силу закон**](https://sozd.duma.gov.ru/bill/1192708-7)**о деятельности гаражных объединений, а также о правах и обязанностях их участников. Впервые системно регулируется правовой статус собственников гаражей и машино-мест, а также общего имущества их собственников.**

**Новый закон определяет такие понятия как «гараж», «гаражный комплекс», «территория гаражного назначения».**

**Что считается гаражом**

Согласно новому закону, под гаражом понимается нежилое здание, которое предназначено исключительно для хранения транспортных средств. «Гаражи могут быть не более двух наземных этажей и при этом иметь подвальные помещения. Гаражи могут быть отдельно стоящими или расположенными в одном ряду с другими гаражами и иметь с ними общие стены, крышу, фундамент и коммуникации.

Документ вводит в законодательство два новых понятия: «территория гаражного назначения» — земельный участок с расположенными на нем гаражами и «гаражный комплекс» — здание или сооружение, которые предназначены для размещения транспортных средств и в которых расположены машино-места.

**Что считается общим имуществом**

Согласно закону, к общему имуществу в гаражном комплексе относятся вспомогательные помещения, среди которых технические этажи, подвалы, чердаки, лестницы, лифты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое и другое оборудование.

«Общее имущество находится в общей долевой собственности владельцев машино-мест и нежилых помещений. Доля собственности пропорциональна площади принадлежащих человеку машино-мест и помещений. Соразмерно такой доле платятся налоги и другие платежи, связанные с коллективным имуществом».

**Управление имуществом**

Если паевые взносы полностью уплачены, кооператив наделяется статусом товарищества собственников недвижимости (раньше мог быть только потребительским кооперативом). Теперь членам кооператива при принятии новой редакции устава нужно будет внести соответствующие изменения — строгого срока для внесения изменений закон не предусматривает.

«Член кооператива вместе с правом собственности на гараж получает долю в праве собственности на общее имущество. Раньше такой долей он не наделялся. Управлять общим имуществом может только одно товарищество собственников недвижимости или одна управляющая организация. Согласно нововведению, такое имущество разрешено передать третьим лицам, но только по решению общего собрания владельцев гаражей не менее чем двумя третями голосов», — пояснила Романюк.

**Права владельцев**

В законе говорится, что никто не имеет право ограничивать въезд автомобилистов в свои гаражи, то есть ставить несогласованные ворота или шлагбаумы, взимать за это плату.

Кроме того, запрещено использовать общую территорию в своих интересах и в ущерб остальным собственникам, например, складывать мусор или ставить какую-либо мебель.

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

**Вопрос: Законны ли требования газораспределительной организации перезаключить договора на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования?**

Отвечает прокурор Свердловского района Михайлов М.А.

Согласно вступившим в силу с 1 сентября 2023 г. поправкам в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации», Жилищный Кодекс Российской Федерации и Правила пользования газом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до 1 сентября 2023 г., должны быть заключены (перезаключены) с газораспределительной организацией по новой утвержденной Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации типовой форме до 1 января 2024 г.

Договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, заключенные до 1 сентября 2023 г., в том числе с другими специализированными организациями, будут действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 г.

**Вопрос: Кому грозит административная ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в общем порядке, если участок сдан в аренду?**

Отвечает прокурор Свердловского района Михайлов М.А.

В силу положений статей 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В связи с изложенным, лицо, которое использует земельный участок не по целевому назначению, в том числе арендатор, может быть привлечен к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ.

**Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за неправомерный доступ к компьютерной информации?**

Отвечает прокурор Свердловского района Михайлов М.А.

В соответствии с разъяснениями Пленума ВС РФ от 15.12.2022 № 37 «О некоторых вопросах судебной практики по уголовным делам о преступлениях в сфере компьютерной информации, а также иных преступлениях, совершенных с использованием электронных или информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет» под неправомерным доступом к компьютерной информации понимается получение или использование такой информации без согласия обладателя информации лицом, не наделенным необходимыми для этого полномочиями, либо в нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка независимо от формы такого доступа.

Согласно действующему законодательству, за неправомерный доступ к компьютерной информации предусмотрена уголовная ответственность.

Так, частью 1 статьи 272 Уголовного кодекса РФ предусмотрена ответственность за неправомерный доступ к охраняемой законом компьютерной информации, если это деяние повлекло уничтожение, блокирование, модификацию либо копирование компьютерной информации, максимальное наказание за которое предусмотрено в виде 2 лет лишения свободы.

В случае, если это деяние было совершено из корыстной заинтересованности или повлекло за собой наступление последствий в виде причинения крупного ущерба, то максимальное наказание санкция статьи предусматривает в виде 4 лет лишения свободы.

Если указанное преступление было совершено группой лиц по предварительному сговору или организованной группой либо лицом с использованием своего служебного положения, то максимальное наказание предусмотрено в виде лишения свободы сроком на 5 лет.

При наступлении тяжких последствий или при возникновении угрозы наступления таких последствий, санкцией статьи предусмотрено максимальное наказание в виде 7 лет лишения свободы.