# Протокол проведения публичных слушаний

с. Никольское, Свердловского района 23 декабря 2016 г.

Орловской области

Место проведения публичных слушаний: здание культурно-досугового центра Никольского сельского поселения по адресу: Орловская область, Свердловский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 2.

Дата и время проведения публичных слушаний – 23 декабря 2016 года 14 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены постановлением Никольского сельского Совета народных депутатов от 13 октября 2016 г. № 74, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 октября 2016 г. № 44 (10539).

Председатель публичных слушаний – Глава администрации Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Солодухин Юрий Николаевич;

Секретарь публичных слушаний – Вавилова Наталия Александровна –ведущий специалист Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

На публичных слушаниях присутствуют:

Глава администрации Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Солодухин Юрий Николаевич;

Ведущий специалист Никольского сельского поселения –

Вавилова Наталия Александровна

Трубецкой Александр Фридрихович – депутат избирательного округа №4

Солодухина Надежда Александровна – депутат избирательного округа №8

Левичева Надежда Ивановна – депутат избирательного округа №5

Хомич Людмила Леонидовна - ИП Глава КФХ «Хомич Л.Л.»

Архитектор I категории ООО «НАДИР+» Кобзева Ирина Александровна;

Представитель Теплова Игоря Михайловича (по доверенности) – Пашко Ольга

Анатольевна

Граждане Никольского сельского поселения в количестве 5 человек;

Всего: 13 человек.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Выступил Глава Никольского сельского поселения Солодухин Юрий Николаевич который пояснил:

Публичные слушания проводятся на основании постановления Никольского сельского Совета народных депутатов от 13 октября 2016 г. № 74, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 октября 2016 г. № 44 (10539), а также размещено на сайте Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области и на информационных стендах.

Председателем публичных слушаний является – Глава Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Солодухин Юрий Николаевич;

Секретарем публичных слушаний – Вавилова Наталия Александровна.

В процессе проведения слушаний секретарь будет вести протокол, и по результатам слушаний будет подготовлено заключение по обсуждаемым вопросам.

Предложен следующий порядок проведения:

1. Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области для обоснования проекта.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.
3. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.
4. Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области для обоснования проекта.
5. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.
6. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Если никто не возражает, то приступаем к проведению публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

1. **Слово для обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план** Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено архитектору 1 категории ООО «НАДИР+» - Кобзевой Ириной Александровне, которая пояснила следующее:

Разработчиком проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения является ООО «НАДИР+» г. Орёл, на основании Приказа № 01-22/19 от 17.05.2016 года Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и Задания на разработку проекта изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

**Основная цель разработки Генерального плана** - организация крестьянско-фермерского хозяйства по производству семенного материала в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0010301:80 и 57:15:0010301:83.

Выработка стратегических решений по рациональному использованию территории с учетом интересов органов власти, юридических и физических лиц, направленных на решение задач:

- исключение территории государственного природного биологического Заказника «Свердловский»;

- установление функционального и территориального зонирования в границах рассматриваемой территории.

В 2016 году на территории сельского поселения юго-восточнее села Философово в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0010301:80 площадью 2,52 га и 57:150010301:83 площадью 4,66 га планируется организация крестьянско-фермерского хозяйства. Согласно Федеральному закону «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в состав имущества фермерского хозяйства могут входить: земельный участок, хозяйственные и иные постройки, и другое имущество, необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства. Следовательно, использоваться земельные участки будут для растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, научного обеспечения сельского хозяйства, хранение и переработки сельскохозяйственной продукции, а также обеспечения сельскохозяйственного производства.

В Орловской области слабо развито направление, связанное с производством семенного материала. Поэтому основным направлением крестьянско-фермерского хозяйства будет производство элитных сортов, в том числе семенного материала редких культур. Организация крестьянско-фермерского хозяйства позволит создать новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Согласно Постановлению Правительства Орловской области №109, от 13.04.2010 года государственный природный биологический заказник «Свердловский» исключен из перечня государственных природных биологических заказников. Следовательно, возникла необходимость во внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Никольского сельского поселения и Свердловского района.

Данным генеральным планом на территории бывшего природного биологического заказника «Свердловский» устанавливается функциональная зона сельскохозяйственного назначения.

**Кобзева И.А. закончила выступление.**

1. Вопросы и предложения проекта изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области:

Вопрос: Хомич Людмила Леонидовна спросила, учли ли проектировщики дополнительные предложения администрации Никольского с/п, направленные в УГАиЗ Орловской области, по внесению изменений в Генеральный план.

Ответ: Кобзева И.А. – Предложения администрации Никольского сельского поселения, учтены частично, согласно Заключению УГАиЗ Орловской области, а именно:

- исключена территория бывшего государственного природного биологического Заказника «Свердловский»;

- в границах территории местоположением: с.Никольское, с.Плоское, с.Философово и д. Анненский Лазавец - установлена жилая зона.

3. После окончания обсуждения проекта изменений Генерального плана Никольского сельского поселения, Глава Никольского сельского поселения Солодухин Юрий Николаевич сказал, что замечаний по проекту изменений Генерального плана нет, и предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

Вопросов больше не поступало.

1. **Слово для обоснования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки** Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено архитектору 1 категории ООО «НАДИР+» - Кобзевой И.А., которая пояснила следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Данная территория земель сельскохозяйственного назначения площадью 7,18 га расположена с юго-западной стороны с. Философово.

На карте градостроительного зонирования территории, территориальная зона С4 (зона в режиме особо охраняемых природных территорий) изменена на зону С1 (зона сельскохозяйственного использования).

# В пояснительной записке, «Картографические документы и градостроительные регламенты» (часть 2), «Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Градостроительные регламенты» (глава 2.1), «Карта градостроительного зонирования» (статья 32) - название территориальной зоны «С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий» изменена на зону «С-1 Зона сельскохозяйственного использования».

Регламент*территориальной зоны С1 «Основные разрешенные виды использования»,*дополненследующими основными видами разрешенного использования:

-сельскохозяйственное использование (код 1.0 по классификатору);

- деятельность крестьянско-фермерского хозяйства;

-растениеводство (код 1.1 по классификатору);

-выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2 по классификатору);

-животноводство (код 1.7 по классификатору);

-скотоводство (код 1.8 по классификатору);

-звероводство (код 1.9 по классификатору);

-птицеводство (код 1.10 по классификатору);

-свиноводство (код 1.11 по классификатору);

-рыбоводство (код 1.13 по классификатору);

-хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15 по классификатору);

-обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18 по классификатору).

Регламенттерриториальной зоны С1 «Вспомогательные виды использования», дополнен следующим вспомогательным видом разрешенного использования:

-хозяйственные и иные постройки, необходимые для осуществления деятельности фермерского хозяйства.

**Кобзева И.А. закончила выступление.**

1. Вопросы задаваемые при обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области отсутствуют.

Вопрос: Хомич Людмила Леонидовна - спросила, учли ли проектировщики дополнительные предложения администрации Никольского с/п, направленные в УГАиЗ Орловской области, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Ответ: Кобзева И.А. – Предложения администрации Никольского сельского поселения, учтены частично, согласно Заключению УГАиЗ Орловской области, а именно::

- в границах территории местоположением: с.Никольское, с.Плоское, с.Философово и д.Анненский Лазавец установлена зона (зона застройки жилыми домами Ж1);

- исключена территория государственного природного биологического Заказника «Свердловский» и установлена зона С3 (зона личных подсобных хозяйств).

6. После окончания обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения, Глава администрации Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области Солодухин Юрий Николаевич сказал, что замечаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки нет и предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены.

Глава администрации Никольского сельского поселения – Солодухин Юрий Николаевич объявил публичные слушания закрытыми.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель публичных слушаний

(Глава Никольского сельского поселения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солодухин Юрий Николаевич

Секретарь публичных слушаний

(Ведущий специалист Никольского с/п) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вавилова Наталия Александровна

Заключение

о результатах публичных слушаний

23.12.2016г с .Никольское, Никольское сельское поселение

Свердловского района Орловской области

Публичные слушания назначены постановлением Никольского сельского Совета народных депутатов от 13 октября 2016 г. № 74, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 октября 2016 г. № 44 (10539).

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Генеральный план Никольское сельского поселения Свердловского района Орловской области;
2. Рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, в т.ч. 5 человек – жителей проживающих в Никольском сельском поселении.

В ходе публичных слушаний, присутствующими единогласно было принято решение: согласиться с проектами изменений в Генеральный план и Правила землепользовании и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области, и согласовать его;

Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной;
2. Одобрить проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области;
3. Направить данное заключение в уполномоченный орган – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения;
4. Опубликовать заключение в районной газете «Сельская новь» и разместить на сайте Никольского сельского поселения;

Председатель публичных слушаний

(Глава Никольского сельского поселения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Солодухин Юрий Николаевич

Секретарь публичных слушаний

(ведущий специалист Никольского с/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вавилова Наталия Александровна